

## PROSPEKT

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtas från flera olika källor.

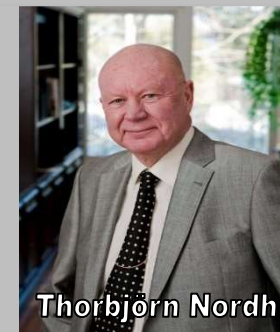
Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall noggrant kontrolleras av en köpare.

Vid Intresse får intressenter tillgång till ett av Mäklaren upprättat datarum för mera information!

Välkommen med frågor!



Sammanställt och upprättat av  
**Nordhs Mäklarbyrå**  
-Svenska Storhus-



Thorbjörn Nordh



## FASTIGHETEN TORSBY TORSBY 1:345

### FAKTARUTA

Kontorsfastighet byggd 1998  
 Källare med gjuten betongplatta  
 Trästomme  
 Timmerfasader  
 Grästak/bandfalsad plåt  
 Bergvärme  
 FTX ventilation  
 Kommunalt VA  
 Tomtareal/kvr 18 016  
 Taxer.värde 2 496 000  
 Inteckningar 4 400 000



### HYRESGÄSTER

	Kontor/kvm	Övrigt/kvm	Utg löptid	Årshyra 2019
Fortum Distribution AB	86	65	2020-03-31	132 480
Torsby utveckling AB*	82	<u>13</u>	2020-05-31	72 696
Moelven Skog AB	<u>215</u>	<u>10</u>	2022-01-31	<u>215 000</u>
	383	88		420 176

\* Avflyttar 2020-05-31

Gemensamma ytor

Alla hyresgäster betalar fastighetsskatt, el, värme, ventilation, sopor och parkering.

Fastigheten kommer att paketeras in i ett nytt AB till ett bokfört och skatteässigt restvärde på 2 785 000 SEK och det blir AB:et som säljs.

Vid intresse begär tillgång till Mäklarens datarum !

**Fastighetsvärdet 7 MSEK**

